

Byggingarnefnd uppsveita Árnassýslu og Flóahrepps.

1.fundur

29.01.2008

Mættir voru:

Byggingafulltrúi,	Hilmar Einarsson
Bláskógabyggð,	
Grímsnes- og Grafningsshr.	Ágúst Gunnarsson
Hrunamannahreppur,	Einar Logi Sigurgeirsson
Skeiða- og Gnúpverjah.	Guðmundur Sigurðsson
Flóahreppur	Harpa Hreggviðsdóttir
Brunavarnir Árn.	

Auk þeirra sátu fundinn

aðstoðarmaður byggingafulltrúa Guðmundur Böðvar Böðvarsson
og verðandi byggingafulltrúi Helgi Kjartansson

Fyrir fundinn komu :

Grímsnes og Grafning	10 teikningar	
Bláskógabyggð	12 teikningar	3 afgreiðslur
Hrunamannahreppur	3 teikningar	1 afgreiðsla
Skeiða og Gnúpverjah	1 teikning	
Flóahreppur	3 teikningar	

Næsti fundur verður þriðjudaginn 26. febrúar 2008

Grímsnes og Grafningshreppur

1. fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

Grímsnes.

3637.

Sumarhús 1415-0010-01 Tjarnholtsmýri 1 Bjarnastöðum
Eigandi Haraldur Haraldsson 131144-2459 Klapparhlíð 3 270 Mosfellsbæ
Stærð : 166.2 m² 605.0 m³ 2 h 41.6 m² 128.0 m³ 210.0 m²ver
Hönnu Hlédís Sveinsdóttir

Samþykkt.

3638.

Golfskáli stækkun 5010-002-01 Kiðjabergi
Eigandi Meistaraf.húsasmíða 460269-5559 Skipholt 70 105 Reykjavík
Stærð : 136.2 m² 513.0 m³ alls 277.6 m² 986.0 m³
Hönnu Páll Gunnlaugsson

Samþykkt.

3639.

Gestahús 7420-0840-03 Tjarnhólslaut 84 Snæfoksstöðum
Eigandi Guðmundur Geir Gunnarsson 220552-3309 Laugarásvegi 22 104 Reykjavík
Stærð 37.7 m² 112.0 m³ 16.4 m²ver fyrir á lóðinn er sun 76.7 m² 12,9 m²
Hönnu Guðmundur Karl Guðjónsson

Vísað frá þar sem húsið samræmist ekki gildandi deiliskipulagi svæðisins. Þar kemur fram að heimilt er að byggja eitt 100 m² innan byggingareitar. Ekki er fjallað um aukahús í deiliskipulaginu.

3640.

Sumarhús stækkun 72350070-01 Lyngbrekku 7 S-Brú
Eigandi Júlíus E Halldórsson 121050-4129 Berjavöllum 3 221 Hafnarfirði
Stærð : 70.8 m² 272.0 m³ alls 108.4 m² 390.0 m³ 107.0 m²ver
Hönnu Martin Guðmundsson

Samþykkt.

3641.

Sumarhús staður umsókn 2227 1290-0020-01 Áshvömmum 2 Ásgarði
Eigandi Sigurður Gísli Björnsson 060868-4419 Erluási 58 221 Hafnarfirði
Stærð : 8.1 m² 53.0 m³ alls 80.1 m² 302.0 m³ 106.5 m² ver
Hönnu Páll Zóphaníasson.

Samþykkt.

3642.

Geymsla 1290-0020-02 Áshvömmum 2 Ásgarði
Eigandi Sigurður Gísli Björnsson 060868-4419 Erluási 58 221 Hafnarfirði
Stærð: 24.8 m² 77.0 m³
Hönnu Páll Zóphaníasson.

Samþykkt.

3643.

Sumarhús 1343-0180-01 Ferjubakki 18 Ásgarði
Eigandi Karl Rosenkjær 051055-4469 Birkibergi 12 221 Hafnarfirði
Stærð 46.9 m² 129.0 m³ hæð 154.5 m² 574.0 m³ 35.4 m² ver
Hönnu Magnús Ingi Ingvarsson

Vísað frá, of stórt samkvæmt skilmálum.

**Grímsnes og Grafningsheppur
framhald.....**

3644.

Sumarhús 9608-0070-01 Selhólsbraut 7 Öndverðarnesi
Eigandi Þorkell Árnason 170852-4009 Búhamri 29 900 Vestm
Stærð: 78.0 m² 280.0 m³ 98.5 m² ver
Hönnu Jón H Gíslason

Samþykkt.

3645.

Gestahús 9608-0070-02 Selhólsbraut 7 Öndverðarnesi
Eigandi Þorkell Árnason 170852-4009 Búhamri 29 900 Vestm
Stærð: 20.0 m² 53.0 m³ 98.2 m²
Hönnu Jón H Gíslason

Samþykkt.

3646.

Sumarhús 5702-0480-01 Undirhlíð 48 Minna-Mosfelli
Eigandi Ómar Unnarsson 171162-4249 Sjávargrund 10B 210 Garðabæ
Stærð: 98.9 m² 267.0 m³ hæð 117.3 m² 422,0 m³ ris 48.7 m² m³
Hönnu Ágúst Þórðarson

Vísað frá þar sem húsið samræmist ekki deiliskipulagi svæðisins. Þar kemur fram að hámarksstærð frístundahúsa sé 150,0 m² en samk. teikningu er húsið 251,8 m².

Bláskógabyggð

1. fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

Biskupstungur

1641.

Gestahús 3200-0190-02 Hrísholti 19 Drumboddsstöðum
Eigandi Hreinn H Erlendsson 031145-3259 Skjólbraut 12 200 Kópavogi
Stærð: 20.0 m² 55.0 m³ 8.3 m² ver
Hönnu Jóhannes Pétursson

Samþykkt af byggingafultrúa 02.01.2008.

1642.

Sumarhús og pottur 2540-0480-01 Brekkuheiði 48 Brekku
Eigandi Iðunn Leifsdóttir 240959-5509 Túngötu 3 101 Reykjavík
Stærð: 75.7 m² 287.0 m³ 129.0 m²ver

Hönnu Páll Zóphaníasson.

Samþykkt.

1643.

Sumarhús og pottur 5101-0020-01 lóð 2 Holtakoti
Eigandi Ragnar Ólafsson 301054-4759 Sóleyjarrima 11 112 Reykjavík
Stærð: 102.1 m² 335.0 m³

Hönnu Bjarni Snæbjörnsson

Vísað frá þar sem h er of stórt m.v. stærð lóðar, lóðin ekki skráð sumarhúsa lóð auk þess sem ekki liggur fyrir lóðina. Skipul.nefnd hefur samþ að alm nýtinghlutf. sumarhúsal. ekki vera hærra en 0,03 og hefur sveitastjórn

Bláskógabyggðar staðfest þessa samþykkt.

1644.

Sumarhús 4420-0160-01 Bryggjuvegi 16 Haukadal
Eigandi Gunnar Árnason 050166-3259 Víðihlíð 6 105 Reykjavík
Stærð: 99.9 m² 322.0 m³

Hönnu Hafsteinn Kristjánsson

Samþykkt.

1645.

Geymsla 4420-0160-01 Bryggjuvegi 16 Haukadal
Eigandi Gunnar Árnason 050166-3259 Víðihlíð 6 105 Reykjavík
Stærð: 15.5 m² 45.0 m³

Hönnu Hafsteinn Kristjánsson.

Samþykkt.

1646.

Sumarhús og pottur 8410-0380-01 Dynjandisvegur 38 Spóastöðum
Eigandi Ragnar Gunnarsson, kt. 120267-4759, B.t. Sveinn Sæland, Espiflöt, 801 Selfossi
Stærð: 152.4 m² 468.0 m³ 170.3 m²ver

Hönnu Jón Þór Þorvaldsson.

Samþykkt.

1647.

Íbúðahús stækkun sólstofa 0005-6001-01 lðu III
Eigandi Guðmundur Ingólfsson 251047-6699 lðu III 801 Selfossi
Stærð : 41.0 m² 110.0 m³ alls 189.5 m² 617.0 m³

Hönnu Jón Þór Þorvaldsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 21.01.2008.

Bláskógabyggð framh.....**Laugardalur****801.**

Gufub: koma í stað annarra sem fara 3700-0350-03 Hverabraut 1 Laugarvatni
Eigandi Gufa ehf 410605-1120 Lindarbraut 1 840 Laugarvatni
Stærð: 651.3 m² 2.571.0 m³
Hönnu Sigríður Ólafsdóttir

Samþykkt.**802.**

Baðhús 3700-0350-04 Hverabraut 1 Laugarvatni
Eigandi Gufa ehf 410605-1120 Lindarbraut 1 840 Laugarvatni
Stærð: 31.0 m² 95.0 m³ m²ver
Hönnu Sigríður Ólafsdóttir

Samþykkt.**803.**

Sumarhús 3805-0060-01 Rimatjörn 6 Leyni
Eigandi Leynir ehf. 190207-1120 Leyni 801 Selfossi
Stærð: 86.2 m² 345.0 m³ 46.5 m²ver
Hönnu Kristinn Magnússon

Samþykkt.**804.**

Íbúðahús 3722-0060-01 Herutún 6 Laugarvatni
Eigandi Bygg.fél. Laugarvatns 430707-0190 Lindarskógi 10 840 Laugarvatni
Stærð: 151.7 m² 579.0 m³ þ a bílsk 26.0 m² 100.0 m³
Hönnu Ársæll Vignisson

Frestað, vantar geymslu, klæðning í bílageymslu á að vera í fl. 1.**Þingvellir****575.**

Sumarhús og pott ke í st annars sem fer 6010-0090-02 Valhallarstíg nyðri Þingvöllum
Eigandi Studio Granda 490597-3289 Smiðjustíg 11 B 101 Reykjavík
Stærð: 90.0 m² 252.0 m³ 2 h 87.4 m² 276.0 m³ 50.8 m²ver
Hönnu Margrét Harðardóttir

Frestað, stenst ekki þá skilmála sem þarna gilda.**576.**

Sumarhús og pott ke í st annars sem fer 3010-0080-01 Valhallarstíg syðri Kárastöðun
Eigandi Laugar ehf 631098-2079 Árlandi 8 108 Reykjavík
Stærð l 73.3 m² 210.0 m³ hæð 88.7 m² 304.0 m³ 56.2 m²ver
Hönnu Ari Lúðvíksson

Frestað, stenst ekki þá skilmála sem þarna gilda.

577.

Gestahús 2000-0480-03 lóð 48 Heiðarbæ
Eigandi Sveinn Valfells 100641-4539 Klapparási 1 110 Reykjavík
Stærð: 27.0 m² 92.0 m³ 35.1 m²ver
Hönnu Gunnar Indriðason

Samþykkt af byggingafulltrúa 02.01.2008.

578.

Geymsla 2000-0340-02 lóð 34 Heiðarbæ
Eigandi Hákon Pálsson 180459-5029 Nökkvavogi 62 104 Reykjavík
Stærð: 54.0 m² 180.0 m³
Hönnu Runólfur Þ Sigurðsson

Vísað frá þar sem stærð geymslunnar samræmist ekki samþ sveitastjórnar Bláskógabyggðar frá 3. okt 2006 um að hámarksstærð aukahúsa á frístundalóðum skuli vera 30,0 m².

Hrunamannahreppur

1. fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

868.

Íbúðahús stækkun 0002-5002-01 Fossi
Eigandi Halldóra Hjörleifsdóttir 220873-4559 Fossi 845 Flúðum
Stærð : 112.6 m² 248.0 m³
Hönnu Þórdís Halldórsdóttir

Samþykkt.

869.

Geymsla 1285-0060-02 Sandhólum 6 Ásatúni
Eigandi Jón Magnús Björgvinsson 140266-5669 Fífurima 11 112 Reykjavík
Stærð: 10.0 m² 30.0 m³
Hönnu Jón M Björgvinsson

Samþykkt af byggingafulltrúa 17.01.2008.

870.

Íbúðahús 4607-0140-01 Högnastíg 14 Flúðum
Eigandi Vilberg Tryggvason 050774-3099 Frostafold 45 m² 112 Reykjavík
Stærð I 110.6 m² 335.0 m³ þ a bíls 38.2 m² 116.0 m³ hæð 110.6 335,0 m³
Hönnu Sigríður Sigurðardóttir 204.0 m³ ris 93.9 m²

Vísað frá þar sem húsið samræmist ekki gildandi dsk svæðisins. Þar kemur fram að nýtnarhlutfall er lóðar sé 0,4 og að heimilt sé að ver með 2 h hús. Samkv teikn er húsið á 3 hæðum og nýtingarhlutfall er 0,46.

871.

Verksmiðja stækkun 2420-0050-01 Flúðum
Eigandi B.M. Vallá hf 530669-0179 Bíldshöfða 7 110 Reykjavík
Stærð : 1012.2 m² 10.334.0 m³ alls 5840.2 m² 39.784.0 m³

Hönnu Bjarni Ingibergsson

Samþykkt.

Skeiða-og Gnúpverjahreppur

1. fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

Skeið

224.

Skemma

0006-2000-02

Minni-Ólafsvöllum

Eigandi Jón Kristfinnsson

090649-3459

Minni-Ólafsvöllum 801 Selfossi

Stærð: 205.5 m² 1.110.0 m³

Hönnu Sveinn Þorsteinsson.

Samþykkt.

Flóahreppur

1. fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

Gaulverjabær

30.

Bílskúr

0009-0000-02

Vorsabæ

Eigandi Stefán Helgason

250272-5619

Vorsabæ

801 Selfossi

Stærð: 86.6 m² 310.0 m³

Hönnu Páll Bjarnason.

Samþykkt.

31.

Þjónustuhús

0004-3020-03

Hamarskoti

Eigandi Gerður Hreiðarsdóttir

120273-3969

Hamarskoti

801 Selfossi

Stærð: 70.0 m² 246.0 m³

Hönnu Guðjón Þ Sigfússon

Frestað, beðið eftir skipulagi.

32.

Þjónustuhús

0004-3020-04

Hamarskoti

Eigandi Gerður Hreiðarsdóttir

120273-3969

Hamarskoti

801 Selfossi

Stærð: 70.0 m² 246.0 m³

Hönnu Guðjón Þ Sigfússon

Frestað, beðið eftir skipulagi.