

# Byggingarnefnd uppsveita

## Árnessýslu.

### 2. fundur

27.02.2007.

Mættir voru:

Byggingafulltrúi,  
Bláskógabyggð,

Grímsnes og Grafningsshr.  
Hrunamannahreppur,  
Skeiða og Gnúpverjahr.  
Brunavarnir Árn.

Hilmar Einarsson.  
Jens Pétur Jóhannsson  
Böðvar Ingi Ingimundarson  
Ágúst Gunnarsson  
Einar Logi Sigurgeirsson  
Bjarni Valdimarsson  
Kristján Einarsson

Fyrir fundinn komu :

Grímsnes og Grafningsshr.	22 teikningar	1 afgreiðslur	1 fyrirspurn
Bláskógabyggð	17 teikningar	6 afgreiðslur	
Hrunamannahreppur	5 teikningar	afgreiðslur	
Skeiða og Gnúpverjahr.	4 teikningar	afgreiðslur	

**Næsti fundur verður þriðjudaginn 27.03. 2007 kl. 13:30.**

8720 ---- 8710 ---- 8721 + 8721 ---- 8719 ---- Sl.stjóri ---- Bygg.fltr.

# Grímsnes og Grafningshreppur.

## 2. fundur 2007.

### Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar.

#### 3371/3372.

Sumarhús, pottur og geymsla, 8830-0050-01, að Efri-Markarbraut 5 í landi Vaðness. Breytt frá umsókn 3133.

Eig. Sveinn Jónsson, kt. 010656-2149, Kirkjuvöllum 5, 221 Hafnarfirði.

Stærð húss 116,6 m<sup>2</sup> -384,0 m<sup>3</sup> verönd 106,4 m<sup>2</sup> geymsla 13,7 m<sup>2</sup> – 42,0 m<sup>3</sup>.

Hönnun: Sveinn Ívarsson.

**Samþykkt.**

#### 3373.

Gestahús, 5400-0210-01, á lóð 21 í landi Kringlu.

Eig. Helga Magnúsdóttir, kt. 100335-5499, Fossheiði 10, 800 Selfossi.

Stærð húss 24,5 m<sup>2</sup> – 68,0 m<sup>3</sup> verönd 18,0 m<sup>2</sup>.

Hönnun: Sveinn Ívarsson

**Samþykkt af byggingafulltrúa 05.02.2007.**

#### 3374.

Sumarhús, 5000-1120-01, á lóð 112 í landi Kiðjabergs.

Eig. Þorsteinn Gunnarsson, kt. 271178-3959, Kristnibraut 77, 113 Reykjavík.

Stærð húss 179,1 m<sup>2</sup> – 614,0 m<sup>3</sup> verönd 71,2m<sup>2</sup>.

Hönnun: Sigurður Hallgrímsson.

**Samþykkt.**

#### 3375.

Stækkun sumarhús og pottur, 4480-0220-01, á lóð 22 í landi Hests.

Eig. Guðni Kristínsson, kt 130453-5469 Kolbeinsmýri 3 170 Seltjarnarnesi.

Stækkun húss 76,8 m<sup>2</sup> – 269,0 m<sup>3</sup> verönd 75,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Grétar Markússon.

**Samþykkt.m.fyrirvara um björgunarp en þau eiga að vera 50 cm breið.**

#### 3376/3377.

Sumarhús geymsla og pottur, 6183-0020-01, Starmýri 2 í landi Mýrarkots.

Eig. Hilmar Teitsson, kt. 021155-2849, Fannarfold 219, 112 Reykjavík.

Stærð húss 155,3m<sup>2</sup>-644,0m<sup>3</sup> – 25,0m<sup>2</sup>-108,0m<sup>3</sup> verönd 114,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Birgir Teitsson.

**Samþykkt.**

## **Grímsnes og Grafningshreppur framh.....**

### **3378.**

Sumarhús 1304-0340-01, að Freyjustíg 34 í landi Ásgarðs.  
Eig. Halldór Valdimarsson, kt. 210251-3169, Seiðakvísl 31, 110 Reykjavík.  
Stærð húss 75,5 m<sup>2</sup> – 296,0 m<sup>3</sup> verönd 17,0m<sup>2</sup>.  
Hönnun: Þorgeir Þorgeirsson.

**Samþykkt.**

### **3379.**

Sumarhús, 4630-0270-01, á lóð 27 í landi Kerhrauns.  
Eig. Sigurður Guðnason. kt. 081254-5169, Norðurbrún, 210 Garðabæ.  
Stærð húss 90,7 m<sup>2</sup> – 290,0 m<sup>3</sup> verönd 130,0 m<sup>2</sup>.  
Hönnun: Guðmundur Ámundason.

**Samþykkt.**

### **3380/3381.**

Sumar- og útihús, 5400-0170-01, á lóð 17 í landi Kringlu.  
Eig. Jón Sigurðsson. kt. 201055-4319, Egilsgötu 14, 101 Reykjavík.  
Stærð húss 222,2 m<sup>2</sup> – 759,0 m<sup>3</sup> útihús 61,8 m<sup>2</sup> -205,0m<sup>3</sup>.  
Hönnun: Stefán Ingólfsson.

**Frestað og vísað til skipulagsnefndar.**

### **3382/3383.**

Sumarhús og geymsla, pottur, 5200-0380-01, að Efrastíg 10 a í landi Klausturhóla.  
Eig. Hilmar Karlsson, kt. 221071-4419, Bakkastöðum 61, 112 Reykjavík.  
Stærð húsa 94,5m<sup>2</sup>-298,0m<sup>3</sup> og 10,0m<sup>2</sup>-27,0m<sup>3</sup>, verönd 38,0m<sup>2</sup>.  
Hönnun: Gunnlaugur Jónsson.

**Samþykkt.**

### **3384.**

St sumarhús, 8800-0660-01, að Vaðnesvegi 4 í landi Vaðnes.  
Eig. Árni Þór Arnason, kt. 310851-3109, Seilugranda 17, 107 Reykjavík.  
Stækkun 78,8m<sup>2</sup>-250m<sup>3</sup>. Alls 121,0m<sup>2</sup>-360,0m<sup>3</sup>.  
Hönnun: Páll Zóphaniásson.

**Samþykkt.**

### **3385.**

Gestahús, 7400-0020-02, í landi Snæfoksstaðar.  
Eig. Guðrún Edda Matthíasardóttir, kt. 191252-5359, Austurtún 6, 225 Áltarnesi.  
Stærð húss 25,6m<sup>2</sup>-85,0m<sup>3</sup> verönd 87,8m<sup>2</sup>- pottur.  
Hönnun: Páll Zóphaniásson.

**Samþykkt.**

8720 ---- 8710 ---- 8721 og 8721 ---- 8719 ---- sl.stjóri ---- Bygg.fulltr

## Grímsnes og Grafningshreppur framh.....

### 3386.

Sumarhús, 7225-0260-01, að Lækjarbrekku í landi Syðri- Brúar.

Eig. Skípalón ehf, kt. 571404-2660, Syðri-Brú , 801 Selfoss.

Stærð húss 85,8m<sup>2</sup>-320,0m<sup>3</sup> verönd 107,3m<sup>2</sup>.

Hönnun: Kristinn Magnússon.

**Samþykkt.**

### 3387.

Sumarhús, 2830-0020-01, að Stapa 2 í landi Efri-Brúar.

Eig. Yngvi Örn Kristinsson, kt.161056-5139, Lækjarsel 9, 109 Reykjavík.

Stærð húss 177,8m<sup>2</sup>-634,0m<sup>3</sup> verönd 28,8m<sup>1</sup> pottur.

Hönnun: Albína Thordarson.

**Samþykkt.**

### 3388.

Pottur og verönd, 6445-0240-01, að Sogsvegi 24 í landi Norðurkots.

Eig. Jón Eiríksson, kt. 210546-2279, Hverafold 132, 112 Reykjavík.

Stækkun á verönd 72,0m<sup>2</sup> verður 199,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Sigurður Einarsson.

**Samþykkt.**

### 3389.

Sumarhús, 1215-0060-02, að Fljótsbakka 6 í landi Ásgarðs.

Eig. Ágúst Þór Guðbergsson, kt. 121160-4479, Háaleiti 31, 230 Reykjavík.

Stærð

Hönnun: Hlédís Sveinnsdóttir.

**Vísað frá vantaði skráningartöflu.**

### 3390.

Sumarhús, 2830-0080-01, að Stapa 8 í landi Efri-Brúar.

Eig. Ágúst Þór Guðbergsson, kt. 121160-4479, Háaleiti 31, 230 Reykjavík.

Stærð

Hönnun: Hlédís Sveinnsdóttir.

**Vísað frá vantaði skráningartöflu.**

### 3391.

Sumarhús, 8910-0290-02, að Háahlíð 29 í landi Vatnsholts.

Eig. Landið allt ehf, kt. 670306-1510, Lónsbraut 6 220 Hafnarfirði.

Stærð húss 63,2m<sup>2</sup>-234,0m<sup>3</sup>. verönd 77,8m<sup>2</sup>.

Hönnun: Ingólfur Margeirsson.

**Samþykkt.**

## **Grímsnes og Grafningshreppur framh.....**

### **3392.**

Sumarhús,(stækkun frá umsókn 3371 5830-0320-01, að Oddsholti 32 í landi Minni-Borgar Eig. Pétur Bjarnason, kt. 120641-3879, Geitlandi 8, 108 Reykjavík.

Stækkun 18,5m<sup>2</sup>-51,0m<sup>3</sup>. Alls 68,0m<sup>2</sup>-255,0m<sup>3</sup> verönd 64,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Magnús R Guðmannsson.

**Samþykkt.**

### **Fyrirspurn.**

Ósk er um að mega hefja jarðvinnu undir sumarhús að Ásabraut 7 í landi Ásgarðs, svo og lagningu vegar inn á lóð. Teikning er í vinnslu.

Eigandi er Gunnlaugur Sigurðsson, kt. 071150-4969, Melgerði 3,200 Kópavogi.

**Enginn athugasemd leyfi veitt.**

# Grímsnes og Grafningshreppur framh..... Grafningur

285.

Breyting á íbúðarhúsi, 0005-0000-13, að Stóra-Hálsi.

Eig. Ásdís Lilja Ársælsdóttir, kt. 211255-3669, Stóra-Hálsi 801 Selfoss.

Kjallari 168,8m<sup>2</sup>-456,0m<sup>3</sup>. hæð 166,9m<sup>2</sup>-451,0m<sup>3</sup>.

Hönnin: Guðjón Þ Sigfússon.

**Samþykkt.**

## **Bláskóabyggð.**

**2. fundur 2007.**

**Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar.**

### **Biskupstungur**

**1478.**

Breyting á jarðhýsi, 8883-0070-04, að Vörðuás 5-7 í landi Úthlíðar.  
Eig. Jóhannes G Stefánsson, kt. 010556-3419, Bakkavör 4, 170 Seltjarnarnesi.  
Stærð 196,1m<sup>2</sup>-869,0m<sup>3</sup>.

Hönnun: Helgi Hjálmarsson.

**Samþykkt af byggingarfulltrúa 19.02.2007**

**1512.**

Sumarhús stækkun, 8887-0010-01, að Miðbrún 1 í landi Úthlíðar.  
Eig. Þorbjörn Jónsson, kt. 040149-3099, Fellahvarfi 1, 203 Kópavogi.  
Stækkun frá umsókn 1472.

Kjallari 82,0 m<sup>2</sup> – 203,0 m<sup>3</sup> hæð 82,0 m<sup>2</sup> – 262,0 m<sup>3</sup>.

Hönnun: Gísli Gunnarsson.

**Samþykkt.**

**1525/1526.**

Sumarhús, pottur og gestahús, 7710-0040-01-02, að Stakkholti 4 í landi Reykjavalla.  
Eig. Rut Gunnþórsdóttir, kt. 191058-3489, Seljabraut 18, 109 Reykjavík.  
Stærð húss 70,3 m<sup>2</sup> - 261,0 m<sup>3</sup> verönd 63,3 m<sup>2</sup> gestahús 25,6 m<sup>2</sup> – 86,0 m<sup>3</sup>.

Hönnun: Magnús Ingi Ingvarsson

**Samþykkt.**

**1527.**

Dæluhús, 0007-2000-20, að Miklaholti.  
Eig. Práinn B Jónsson, kt. 010250-2859, Miklaholt, 801 Selfoss.  
Stærð húss 36,8m<sup>2</sup> – 132,0m<sup>3</sup>.

Hönnun: Einar B Jónsson

**Samþykkt af byggingarfulltrúa 12.02.2007.**

**1528.**

Sumarhús, 7755-0010-01, að Víkurholti 1 í landi Reykjavalla.  
Eig. Jóhannes Jónsson, kt. 090544-4039, Búagrund 12 a, 116 Reykjavík.  
Stærð húss 61,9m<sup>2</sup> – 238,0m<sup>3</sup> verönd 67,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Hákon Örn Arnþórsson.

**Samþykkt.**

8720 ---- 8710 ---- 8721 og 8721 ---- 8719 ---- sl.stjóri ---- Bygg.fulltr

## **Bláskógabyggð framhald.....**

### **Biskupstungur**

#### **1529.**

Gestahús, 8846-0010-02, að Mosabrúnum 1 í landi Úthlíðar.  
Eig. U2 ehf, kt.710106-0530, Eiðistorgi 3, 170 Seltjarnarnesi.  
Stærð húss 34,0n2 – 108,0m3.  
Hönnun: Helgi Hjálmarsson.

**Samþykkt af byggingarfulltrúa 15.02.2007**

#### **1530/1531.**

Sumarhús (stækkun í stað umsókn 935-936) 7720-0170-01, að Vallarholti 17, Reykjavöllu.  
Eig. Jón Fr Friðriksson, kt. 101154-3519, Arnarsmára 24, 201 Kópavogi.  
Stærð 73,3m2-285,0m3 gestahús 16,3m2-46,0m3.  
Hönnun: Kristinn Magnússon.

**Samþykkt.**

#### **1532.**

Sumarhús(Stækkun frá umsókn 1507) 2540-0130-01, að Brekkuheiði 13 í landi Brekku.  
Eig. Ástdís Kristjánsdóttir, kt. 161150-3209, brattholti 3, 801 Selfossi.  
Stækkun hús 8,1m2-47,0m3. Alls 115,4m2-369,0m3,  
Hönnun: Jón L Sigurbjörnsson.

**Samþykkt.**

## **Bláskógabyggð framhald..... Laugardalur.**

### **739.**

Sumarhús og pottur, 5000-0050-01, á lóð 5 í landi Úteyjar.  
Eig. Jónas Hvannberg, kt. 021253-3839, Nesbala 50, 170 Seltjarnarnesi.  
Stærð húss 95,3 m<sup>2</sup> – 325,0 m<sup>3</sup> verönd 80,0 m<sup>2</sup>.  
Hönnun: Björn Skaptason.

**Samþykkt.**

### **740.**

Sumarhús stækkun, 2200-0150-01, á lóð 15 í landi Efsta-Dals.  
Eig. Kristmundur Magnússon, kt. 050838-3839, Strandvegi 23, 210 Garðabæ.  
Stærð stækkunar 14,9 m<sup>2</sup> – 45,0 m<sup>3</sup> alls 60,2 m<sup>2</sup> – 176,0 m<sup>3</sup> verönd 50,0 m<sup>3</sup>.  
Hönnun: Kristján Þórarinsson.

**Samþykkt af byggingafulltrúa 05.02.2007.**

### **741/742.**

Sumarhús og geymsla, 1200-0010-18, að Skóarnesi 5 í landi Austureyjar.  
Eig. Rafiðnaðarsamband ísl,kt. 440472-1099, Stórhöfða 31,112 Reykjavík.  
Stærð húss 98,3m<sup>2</sup>-314,0m<sup>3</sup> og 9,9m<sup>2</sup>-26,0m<sup>3</sup> verönd 125,5.  
Hönnun: Magnús Ingi Ingvarsson.

**Samþykkt.**

### **743/744.**

Sumarhús og geymsla, 1200-0010-20, að Skóarnesi 6 í landi Austureyjar.  
Eig. Rafiðnaðarsamband ísl,kt. 440472-1099, Stórhöfða 31,112 Reykjavík.  
Stærð húss 98,3m<sup>2</sup>-314,0m<sup>3</sup> og 9,9m<sup>2</sup>-26,0m<sup>3</sup> verönd 125,5.  
Hönnun: Magnús Ingi Ingvarsson.

**Samþykkt.**

### **745/746.**

Sumarhús og geymsla, 1200-0010-22, að Skóarnesi 7 í landi Austureyjar.  
Eig. Rafiðnaðarsamband ísl,kt. 440472-1099, Stórhöfða 31,112 Reykjavík.  
Stærð húss 98,3m<sup>2</sup>-314,0m<sup>3</sup> og 9,9m<sup>2</sup>-26,0m<sup>3</sup> verönd 125,5.  
Hönnun: Magnús Ingi Ingvarsson.

**Samþykkt.**

### **747.**

Geymsla, 2200-0050-02, á lóð 5 í landi Efsta-Dals.  
Eig. Sigbór Haraldsson, 121151-4489, Stakkhamrar 27, 112 Reykjavík.  
Stærð 7,3m<sup>2</sup>-10,8m<sup>3</sup>.  
Hönnun: Hjörleifur Sigurþórsson.

**Samþykkt af byggingafulltrúa 19.02.2007.**

## **Bláskógabyggð framhald..... Laugardalur.**

### **748.**

Stækkun á starfamannahúsi 1200-0010-10, í landi Skóarnes Austurey.  
Eig. Rafiðnaðarsamband ísl,kt. 440472-1099, Stórhöfða 31,112 Reykjavík  
Stækkun 15,3m<sup>2</sup>-50,0m<sup>3</sup> eldhús, Alls kjallari 158,8m<sup>2</sup>-476,0m<sup>3</sup> hæð 92,8m<sup>2</sup>-749,m<sup>3</sup>  
Hönnun: Magnús Ingi Ingvarsson.

**Samþykkt.**

### **749.**

Stækkun á verslun, 3700-0140-01, Dalbraut 8, 840 Laugarvatn.  
Eig. Samkaup h.f, kt. 571298-3769, Hafnargötu 62, 230 Reykjavík.  
Stækkun 162,6m<sup>2</sup>-708,m<sup>2</sup>, kjallari 146,2m<sup>2</sup>-351,0m<sup>3</sup>, hæð 448,0m<sup>3</sup>-1611,0m<sup>3</sup>.  
Hönnun: Sigurður Einarsson.

**Samþykkt.**

## **Bláskógabyggð framhald..... Þingvellir.**

### **539.**

Sumarhús stækkun , 2000-0330-01 að Heiðarbæ.

Eig. Lilly Valgerður Oddsdóttir, kt. 270652-4848, Flókagötu 54, 105 Reykjavík.

Stækkun húss, kjallari 00=75,6m<sup>2</sup> – 198,0m<sup>3</sup> hæð 01= 75,6m<sup>2</sup>-204,0m<sup>3</sup>.

Hæð 02=75,6m<sup>2</sup>-204,0m<sup>3</sup>.

Hönnun: Sverrir Norðfjörð.

**Samþykkt af byggingafulltrúa 12.02.2007**

### **540.**

Sumarhús.(Kemur í stað annars sem fer) 2000-0280-03, að Heiðarbæ.

Eig. Halldóra Mattiesen, kt. 161260-2669, Laugarásvegi 27, 104 Reykjavík.

Stærð húss 131,2m<sup>2</sup>-493,0m<sup>3</sup>.verönd 130,0m<sup>2</sup>

Hönnun: Hlédís Sveinsdóttir.

**Samþykkt.**

# Hrunamannahreppur

## 2. fundur 2007.

### Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar.

#### 809.

Sumarhús,(kemur í stað annars sem fer) og pottur, 4800-0320-02, að Ásabyggð 32 Flúðum.

Eig. Orlofssj. Kennarasambands ísl, kt.701090-1879, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík.  
Stærð húss 74,4m<sup>2</sup>-237,0m<sup>3</sup> verönd 71,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Haukur Margeirsson.

**Samþykkt með fyrirvara um grendarkynningu.**

#### 810.

Sumarhús,(kemur í stað annars sem fer)og pottur, 4800-0330-03, að Ásabyggð 33 Flúðum.

Eig. Orlofssj Kennarasambands ísl, kt.701090-1879, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík.  
Stærð húss 74,4m<sup>2</sup>-237,0m<sup>3</sup> verönd 71,0m<sup>2</sup>.

Hönnun: Haukur Margeirsson.

**Samþykkt með fyrirvara um grendarkynningu**

#### 811.

St sólstofa , 6637-0090-01, að Norðurhof 9, 845 Flúðir.

Eig. Guðmundur K Guðfinnsson, kt. 080141-3949, Norðurhof 9, 845 Flúðir.  
Stærð sólstofu 30,0m<sup>2</sup>-99,0m<sup>3</sup>. Alls 215,9m<sup>2</sup>-497,0m<sup>3</sup>.

Hönnun: Einar Bjarnason.

**Samþykkt.**

#### 812/813.

Íbúðarhús, 4608-0070-01, að Austurhofi 7-7A , 845 Flúðum.

Eig. B.R.Sverrisson ehf, kt. 470201-2310, Smiðjustíg 6, 845 Flúðum.

Stærð 7 125,2m<sup>2</sup>-524,0m<sup>3</sup>. bílskúr 40,9m<sup>2</sup>-127,0m<sup>3</sup>.

Stærð 7A 125,2m<sup>2</sup>-524,0m<sup>3</sup>. bílskúr 40,9m<sup>2</sup>-127,m<sup>3</sup>.

Hönnun: Guðrún Stefánsdóttir.

**Samþykkt.**

# **Skeiða- og Gnúpverjahreppur**

## **2. fundur 2007.**

### **Skeið**

#### **205/206.**

Sumarhús og gestahús ,5615-0450-01, að Áshildarvegi 45, í landi Kílhrauns.  
Eig. Valgeir Ingi Ólafsson, kt. 291152-3849, Bláhamrar 21, 112 Reykjavík.  
Stærð húss 63,4m<sup>2</sup> gestahús 14,2m<sup>2</sup>

Hönnun: Björn Emilsson.

**Frestað og vísað til skipulagsnefndar.**

#### **207.**

Sumarhús , 5615-0200-01, að Áshildarvegi 20, í landi Kílhrauns.  
Eig. Gunnar Magnússon , kt. 200774-4199, Sólheimum 34, 104 Reykjavík.  
Stærð húss 45,0m<sup>2</sup>-173,0m<sup>3</sup> verönd 33.

Hönnun: Kristinn Magnússon.

**Frestað og vísað til skipulagsnefndar.**

#### **208.**

Íbúðarhús, 0006-6003-01, að Hraunvöllum.

Eig. Þráinn Guðjónsson, kt. 270975-5779. Vesturgötu 26b , 101 Reykjavík.  
Stærð húss 1 hæð 111,0m<sup>2</sup> . 2 hæð 100,9m<sup>2</sup> alls 725,0m<sup>3</sup>.

Hönnun: Þorgrímur Eiríksson.

**Frestað og vísað til skipulagsnefndar.**

