

Byggingarnefnd uppsveita

Árnessýslu.

1. fundur

30.01.2007.

Mættir voru:

Byggingafulltrúi,
Bláskógabyggð,

Grímsnes og Grafningshr.
Hrunamannahreppur,
Skeiða og Gnúpverjahr.
Brunavarnir Árn.

Hilmar Einarsson.
Jens Pétur Jóhannsson
Böðvar Ingi Ingimundarson
Ágúst Gunnarsson
Einar Logi Sigurgeirsson
Bjarni Valdimarsson
Kristján Einarsson

Fyrir fundinn komu :

Grímsnes og Grafningshr.	27 teikningar	3 afgreiðslur	2 fyrirspurnir
Bláskógabyggð	6 teikningar	5 afgreiðslur	2 fyrirspurnir
Hrunamannahreppur	1 teikning	2 afgreiðslur	
Skeiða og Gnúpverjahr.	4 teikningar	0 afgreiðslur	

Næsti fundur verður þriðjudaginn 27.02. 2007 kl. 13:30.

8720 ---- 8710 ---- 8721 + 8721 ---- 8719 ---- Sl.stjóri ---- Bygg.fltr.

Grímsnes og Grafningshreppur.

1. fundur 2007.

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar.

3342.

Sumarhús, 4603-0240-01, að Smalaholti 24 í landi Hæðarenda.
Eig: Ómar Jónsson, kt. 230755-2729, Norðurvöllum 30, 230 Keflavík
Stærð húss 81,2 m² - 259,0 m³ verönd 30,0 m².
Hönnun: Ingibjörg Björnsson.

Samþykkt.

3343/3344.

Íbúðahús og bílskúr, 0006-6005-01-02, að Ormsstöðum.
Eig. Tómas J. Brandsson, kt. 051046-3909, Ormsstöðum, 801 Selfossi.
Stærð húss 83,5 m² – 242,0 m³ verönd 46,6 m² bílskúr 48,5 m² – 151,0 m³.
Hönnun: Erlingur Ingvarsson

Samþykkt.

3345.

Íbúðahús, 0008-8004-01, í Vaðnesi.
Eig. Helga Helgadóttir, kt. 200842-3249, Vaðnesi, 801 Selfossi.
Stærð húss 179,2 m² – 641,0 m³ þar af bílskúr 44,1 m² – 126,0 m³.
Hönnun: Kjartan Sigurðsson.

Samþykkt.

3346.

Sumarhús og pottur, 2630-0100-01, að Lyngási 10 í landi Búrfells
Eig. Sigríður Heiða Bragadóttir, kt. 210858-7179, Otrateigi 28, 105 Reykjavík.
Stærð húss 93,0 m² – 302,0 m³.
Hönnun: Sæmundur Óskarsson.

Samþykkt.

3347.

Sumarhús, 4605-0062-01, Selhólsbraut 6B í landi Hæðarenda.
Eig. Hermann Brynjólfsson, kt. 100748-7899, Keilugranda 8, 107 Reykjavík.
Stærð húss 80,0 m² - 312,0 m³ verönd 17,0 m³.
Hönnun: Aðalsteinn V. Júlíusson.

Samþykkt.

Grímsnes og Grafningshreppur framh.....

3348.

Sumarhús (kemur í stað annars sem fer) og pottur, 5700-0010-02, að Minna-Mosfelli.
Eig. Svanlaug Elín Harðardóttir, kt. 280968-3319, Barðastöðum 17, 112 Reykjavík.
Stærð húss 74,5 m² – 285,0 m³ verönd 66,9 m².
Hönnun: Kristinn Magnússon.

Samþykkt.

3349.

Sumarhús, 7225-0090-01, að Lækjarbrekku 9 í landi Syðri-Brúar.
Eig. Skjótur ehf. kt. 410206-0210, Geysi, 801 Selfossi.
Stærð húss 81,2 m² – 294,0 m³ verönd 68,4 m².
Hönnun: Bjarni Þór Einarsson.

Samþykkt.

3350.

Sumarhús, 7225-0150-01, að Lækjarbrekku 15 í landi Syðri-Brúar.
Eig. Skjótur ehf. kt. 410206-0210, Geysi, 801 Selfossi.
Stærð húss 81,2 m² – 294,0 m³ verönd 68,4 m².
Hönnun: Bjarni Þór Einarsson.

Samþykkt.

3351.

Sumarhús, 7225-0210-01, að Lækjarbrekku 21 í landi Syðri-Brúar.
Eig. Skjótur ehf. kt. 410206-0210, Geysi, 801 Selfossi.
Stærð húss 81,2 m² – 294,0 m³ verönd 68,4 m².
Hönnun: Bjarni Þór Einarsson.

Samþykkt.

3352.

Sumarhús og pottur, 8892-0330-01, að Mosabraut 33 í landi Vaðness.
Eig. Birna Garðarsdóttir, kt. 071053-5209, Hvassaleiti 52, 103 Reykjavík.
Stærð húss 76,3 m² – 287,0 m³ verönd 110,0 m².
Hönnun: Páll Zóphaníasson.

Samþykkt.

3353.

Sumarhús stækkun, 5650-0340-01, að Kerengi 34.
Eig. Valgerður Kristinsdóttir, kt. 031046-4409, Grænumörk 2, 800 Selfossi
Stærð stækkunar 10,0 m² – 30,0 m³ alls 62,4 m² – 192,0 m³ verönd 47,3 m².
Hönnun: Lúðvík B. Ögmundsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 09.01.2007.

8720 ---- 8710 ---- 8721 og 8721 ---- 8719 ---- sl.stjóri ---- Bygg.fulltr.

Grímsnes og Grafningshreppur framh.....

3354.

Sumarhús, 8401-0290-01, að Öldubbyggð 29 í landi Svínavatns.
Eig. Ragnar Karlsson, kt. 020746-2709, Norðurvangi 26, 220 Hafnarfirði.
Stærð húss 58,1 m² – 193,0 m³ verönd 26,8 m².
Hönnun: Haraldur S. Árnason.

Samþykkt.

3355.

Geymsla, 4621-0050-02, að Berjaholtslæk 5 í landi Hæðarenda.
Eig. Sveinn Friðriksson, kt. 020253-2159, Fljótsmörk 4, 810 Hveragerði.
Stærð húss 4,4 m² – 8,0 m³.
Hönnun: Sigurður Jakobsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 12.01.2007.

3356.

Sumarhús (kemur í stað annars sem fer), 9600-0641-02, í Öndverðarnesi.
Eig. Gyða Þórisdóttir, kt. 180659-2429, Funafold 77, 112 Reykjavík.
Stærð húss 75,0 m² – 325,0 m³ verönd 105,0 m².
Hönnun: Ingi Gunnar Þórðarson.

Samþykkt.

3357.

Sumarhús stækkun, 5230-0090-01, að C-götu 9 í landi Klausturhóla.
Eig. Sverrir Jónsson, kt. 090547-7719, Brjánsstöðum II, 801 Selfossi.
Stærð stækkunar 44,3 m² – 242,0 m³ alls 142,0 m² – 545,0 m³ verönd 56,7 m².
Hönnun: Einar Stefánsson.

Samþykkt.

3358.

Sumarhús og pottur, 9600-1341-01, á lóð 134A í Öndverðarnesi.
Eig. Guðbrandur Ingimundarson, kt. 140551-2019, Holtsgötu 16, 220 Hafnarfirði.
Stærð húss 90,9 m² – 287,0 m³ verönd 98,0 m².
Hönnun: Haraldur Valbergsson.

Samþykkt.

3359.

Sumarhús og pottur, 2470-0150-01, að Þrastarhólum 15 í landi Búrfells.
Eig. Stubbarnir ehf. kt. 670406-1480, Tröllahólum 10, 800 Selfossi.
Stærð húss 98,3 m² – 350,0 m³ verönd 78,1 m².
Hönnun: Guðjón Þ. Sigfússon.

Samþykkt.

8720 ---- 8710 ---- 8721 og 8721 ---- 8719 ---- sl.stjóri ---- Bygg.fullt

Grímsnes og Grafningshreppur framh..... Grímsnes.

3360.

Sumarhús og pottur, 2470-0460-01, að Þrastarhólum 46 í landi Búrfells.
Eig. Stubbarnir ehf. kt. 670406-1480, Tröllahólum 10, 800 Selfossi.
Stærð húss 98,3 m² – 350,0 m³ verönd 78,1 m².
Hönnun: Guðjón Þ. Sigfússon.

Samþykkt.

3361.

Sumarhús stækkun og pottur, 5000-0450-01, á lóð 45 Kiðjabergi.
Eig. Trausti Elísson, kt. 251166-4049, Krossalind 21, 201 Kópavogi.
Stærð stækkunar 54,7 m² – 207,0 m³ alls 111,9 m² – 388,0 m³ verönd 103,1 m².
Hönnun: Edda Þórsdóttir.

Samþykkt.

3362/3363.

Tvö sumarhús, 5850-0020-06-07, að Minni-Borg.
Eig. Minni-Borgir ehf. kt. 470703-2960, Minni-Borg, 801 Selfossi.
Stærð hvors húss 61,5 m² – 224,0 m³ verönd 35,7 m².
Hönnun: Þorsteinn Friðþjófsson.

Samþykkt.

3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370.

Sjö smáhýsi, 58050-0010-01-02-03-04-05-06-07, að Minni-Borg.
Eig. Minni-Borgir ehf. kt. 470703-2960, Minni-Borg, 801 Selfossi.
Stærð hvers húss 40,3 m² – 122,0 m³.
Hönnun Þorsteinn Friðþjófsson.

Samþykkt.

Fyrirspurn:

Ósk er um að mega hefja jarðvinnu við sumarhús að Starmýri 2, Mýrarkoti.
Teikning í vinnslu.
Eigandi Hilmar Teitsson, Fannafold 219, 112 Reykjavík.

Engin athugasemd, leyfi veitt.

Grímsnes og Grafningshreppur framh..... Grafningur

284.

Gestahús, 3500-0190-02, á lóð 19 í landi Nesja.

Eig. Anna Fríða Ottósdóttir, kt. 250846-4449, Sæbraut 11, 170 Seltjarnarnesi.

Stærð húss 24,8 m² – 83,0 m³ verönd 20,0 m².

Hönnun: Garðar Halldórsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 17.01.2007.

Sumarhús að Nesjum T7.

Fyrirspurn um hvort byggja megi þarna 100,0 m² sumahús með 100,0 m² kjallara sem yrði alveg upp úr jörð á 2-3 vegu, samtals 7,28 m hátt hús.

Ef hægt er að koma kjallara betur niður, og grenndarkynning er jákvæð er hægt að taka málið fyrir.

Bláskógabyggð.

1. fundur 2007.

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar.

Biskupstungur

1516.

Verslun breytt í íbúðahús, 8300-0010-01, að Sólveigastöðum II í Laugarási.
Eig. Gústaf Sæland, kt. 071245-7999, Sólveigastöðum, Laugarási, 801 Selfossi.
Stærð húss 92,4 m² - 341,0 m³.
Hönnun: Guðjón Þ. Sigfússon.

Samþykkt.

1517.

Gróðurhús, 0004-0000-13, að Friðheimum.
Eig. Knútur R. Ármann, kt. 140970-5229, Friðheimum, 801 Selfossi.
Stærð húss 1052,0 m² – 4997,0 m³.
Hönnun: Hákon Páll Gunnlaugsson.

Samþykkt.

1518.

Geymsla, 0001-9200-02, að Skógarbergi í landi Bergsstaða.
Eig. Jón Bjarni Gunnarsson, kt. 280662-5699, Digranesheiði 20, 200 Kópavogi.
Stærð húss 14,3 m² – 36,0 m³.
Hönnun: Grétar Markússon.

Samþykkt af byggingafulltrúa 02.01.2007

1519.

Gestahús og pottur, 4865-0020-02, að Giljastíg 2 í landi Helludals.
Eig. Þorgrímur Hákonarson, kt. 260962-3459, Valsheiði 28, 810 Hveragerði
Stærð húss 20,0 m² – 64,0 m³ verönd 40,0 m².
Hönnun: Guðjón Þór Ragnarsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 04.01.2007

1520.

Tækjahús, 9100-0010-0, í landi Vegatungu.
Eig. Rarik, kt. 520269-2669, Dufþaksbraut 12, 860 Hvolsvelli.
Stærð húss 9,6 m² – 32,0 m³.
Hönnun: Sigurður Jakobsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 09.01.2007

Bláskógabyggð framhald.....

Biskupstungur

1521.

Íbúðahús stækkun, 0007-3000-03, að Múla.
Eig. Múlaskógur ehf, kt. 450500-2830, Múla, 801 Selfossi.
Stærð stækkunar 10,4 m² -62,0 m³ alls 299,6 m² – 787,0 m³.
Hönnun: Halldóra Vífilsdóttir.

Samþykkt af byggingafulltrúa 17.01.2007.

1522.

Skemma, 1900-0050-02, á lóð 5 Bergsstöðum.
Eig. Halldór Jónsson, kt. 031137-2769, Hvannahólma 30, 200 Kópavogi.
Stærð húss 26,4 m² – 74,0 m³ verönd 4,6 m².
Hönnun: Halldór Jónsson.

Samþykkt af byggingafulltrúa 26.01.2007.

1523.

Sumarhús og pottur, 4420-0020-01, að Bryggjuvegi 2, Haukadal.
Eig. Einar Tryggvason, kt. 120365-5259, Haukadal III, 801 Selfossi.
Stærð húss 78,2 m² – 329,0 m³ verönd 70,0 m².
Hönnun: Arne B. Hansen.

Samþykkt.

1524.

Sumarhús (kemur í stað annars sem fer) og pottur, 7800-0030-02, á lóð 3 Syðri-Reykjum.
Eig. Alfreð Þ. Þorsteinsson, kt. 150244-2349, Vesturbergi 22, 111 Reykjavík.
Stærð húss kjallari 113,2 m² -306,0 m³ hæð 113,2 m² – 308,0 m² verönd 87,4 m².
Hönnun: Sigurður P. Kristjánsson.

Samþykkt.

Niðurfelling byggingaleyfis:

Beiðni frá Karli Björnssyni, kt. 260457-7649, eiganda að lóð 12 í landi Iðu, um að fellt verði úr gildi byggingaleyfi fyrir geymslu á lóð 10 í landi Iðu.
Um er að ræða 30,2 m² geymslu sem sótt var um með teikningum og hún samþykkt í bygginganefnd 26. september 2006.
Á lóðunum 8 og 9 eru samþykkt aukahús, þó aðalhúsin séu ekki komin.
Sveitafélagið samþykkir 30,0 m² aukahús í sveitafélaginu svo að bygginganefnd samþykkti þessa geymslu og þarna getur svo komið sumarhús.
Þó notaðir séu gámar inni í húsinu, verður það klætt að utan eins og sumarhús og sett á það þak. Húsið verður að sjálfsögðu staðsett innan byggingareits.

Formanni falið að koma sjónarmiðum nefndarinnar til sveitastjórnar.

8720 ---- 8710 ---- 8721 og 8721 ---- 8719 ---- sl.stjóri ---- Bygg.fulltr.

Bláskógabyggð framhald.....

Biskupstungur

Fyrirspurn:

Beiðni um að grafa grunna undir 5 sumarhús við Eyjaveg í Haukadal og 4 sumarhús við Engjagil í Helludal.

Eigandi er Byggingafélagið Geysir ehf. kt. 460204-2160.

Teikningar væntanlegar fljótlega.

Engin athugasemd, leyfi veitt.

Bláskógabyggð framhald..... Laugardalur.

738.

Sumarhús stækkun, 4805-0080-01, í landi Snorrastaða.

Eig. Haraldur Ólafsson, kt. 120760-5649, Bæjargili 109, 210 Garðabæ.

Stærð stækkunar 48,4 m² – 140,0 m³ alls 98,0 m² – 294,0 m³.

Hönnun: Jóhannes Pétursson.

Samþykkt.

Bláskógabyggð framhald..... Þingvellir.

538.

Sumarhús og pottur, 3730-0080-01, að C-götu 8 í landi Miðfells.

Eig. Guðbjartur G. Gissurarson, kt. 011254-2099, Ennishvarfi 18, 203 Kópavogi.

Stærð húss 86,4 m² – 298,0 m³ verönd 79,6 m².

Hönnun: Ársæll Vignisson.

Samþykkt.

Hrunamannahreppur

1. fundur 2007.

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar.

806.

Sumarhús og pottur, 6710-0070-01, í landi Syðra-Langholts.

Eig. Eiður Smári Guðjohnsen, kt. 150978-4089, Haðalandi 20, 108 Reykjavík

Stærð húss 148,4 m² – 467,0 m³.

Hönnun : Valdimar Harðarson.

Samþykkt.

807.

Sumarhús (flutt frá Ásabyggð 32), 1255-0010-01, að Heiðarbyggð F1 í landi Ásatúns.

Eig. Breytilegt ehf. kt. 560801-3190, Ársölum 5, 201 Kópavogi.

Stærð húss 52,8 m² – 156,0 m³.

Hönnun: Guðbjörg Árnadóttir.

Samþykkt af byggingafulltrúa 19.01.2007.

808.

Sumarhús (flutt frá Ásabyggð 33), 1255-0020-01, að Heiðarbyggð F2 í landi Ásatúns.

Eig. Breytilegt ehf. kt. 560801-3190, Ársölum 5, 201 Kópavogi.

Stærð húss 52,8 m² – 156,0 m³.

Hönnun: Guðbjörg Árnadóttir.

Samþykkt af byggingafulltrúa 19.01.2007.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur

1. fundur 2007.

Skeið

203.

Íbúðahús, 0005-6040-00-01-02, að Austurengjum í landi Kílhrauns.

Eig. Bjarni H. Ásbjörnsson, kt. 140562-4329, Smáraríma 4, 112 Reykjavík.

Stærð 00 330,4 m² – 954,8 m³, 01 233,1 m² – 1027,8 m³, 02 36,0 m² – 141,7 m³.

Hönnun: Einar Ólafsson.

Samþykkt.

204.

Hesthús, 0004-8000-12, að Húsatóftum I.

Eig. Guðjón Vigfússon, kt. 150636-3619, Húsatóftum I, 801 Selfossi.

Stærð húss 137,9 m² – 522,0 m³.

Hönnun: Einar Ólafsson.

Samþykkt.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur framh..... Gnúp.

359.

Sumarhús stækkun, 4400-0140-01, að Löngudælaholti 14.

Eig. Brjánn Árni Ólason, kt.130647-3169, Lundasmára 7, 201 Kópavogi.

Stærð stækkunar 49,7 m² – 157,0 m³ alls 77,4 m² – 230,0 m³ verönd 94,8 m².

Hönnun: Kristinn Magnússon.

Samþykkt.

360.

Sumarhús, 5700-0060-01, að Flötum 6 í landi Réttarholts.

Eig. Signý St. Hauksdóttir, kt. 140845-3889, Flúðaseli 89, 109 Reykjavík.

Stærð húss 85,2 m² – 280,0 m³ verönd 88,0 m².

Hönnun: Svavar M. Sigurjónsson.

Samþykkt.

