

Bygginganefnd uppsveita Árnæssýslu og Flóa.

10.Fundur

04.09.2007.

Mættir voru:

Byggingafulltrúi,
Bláskógabyggð,
Grímsnes- og Grafningsshr.
Hrunamannahreppur,
Skeiða- og Gnúpverjahr.
Flóahreppur
Brunavarnir Árn.

Hilmar Einarsson
Jens Pétur Jóhannsson
Ágúst Gunnarsson
Einar Logi Sigurgeirsson
Guðmundur Sigurðsson
Harpa Hreggviðsdóttir
Snorri Baldursson

Fyrir fundinn komu :

Grímsnes og Grafningsshr.	19 teikning	3 afgreiðslur	1 fyrirspurn	2 aukamál
Bláskógabyggð	7 teikningar	3 afgreiðslur		
Hrunamannahreppur	17 teikningar			
Skeiða og Gnúpverjahr.	4 teikningar			
Flóahreppur	1 teikningar			

Næsti fundur verður þriðjudaginn 25.09.2007.

Grímsnes og Grafningshreppur**10. Fundur****Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar****Grímsnes.****3557.**

Gestahús 1325-0290-1 Ásabraut 29 Ásgarði
Eigandi: Sverrir K Karlsson 130380-4689 Vallarási 5 110 Reykjavík
Stærð: 25.0 m² 88.0 m³ 25.7 m²ver
Hönnun: Gunnlaugur Ó Johnson

Samþykkt af byggingafultrúa 09.08.2007.**3558.**

Sumarhús 5693-0020-01 Tröllahrauni 2 Miðengi
Eigandi: Smíðalist ehf. 550498-2359 Bakkastöðum 33 112 Reykjavík
Stærð st 149.8 m² 433.0 m³ 78.0 m²ver
Hönnun: Andrés Narfi Andrésson.

Samþykkt.**3559.**

Gestahús 5693-0020-02 Tröllahrauni 2 Miðengi
Eigandi: Smíðalist ehf. 550498-2359 Bakkastöðum 33 112 Reykjavík
Stærð 25.0 m² 76.0 m³
Hönnun: Andrés Narfi Andrésson.

Samþykkt.**3560.**

Sumarhús og pottur 5693-0120-01 Tröllahrauni 12 Miðengi
Eigandi: Uglan Icetrade ehf 510299-2489 Pósthólf 10053 130 Reykjavík
Stærð: 101.6 m² 349.0 m³ 213.9 m²ver
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

Samþykkt.**3561.**

Gestahús 5693-0120-02 Tröllahrauni 12 Miðengi
Eigandi: Uglan Icetrade ehf 510299-2489 Pósthólf 10053 130 Reykjavík
Stærð: 27.0 m² 86.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

Samþykkt.**3562.**

Sumarhús og pottur 8892-0350-01 Mosabraut 35 Vaðnesi
Eigandi: Pétur Einarsson 280458-2959 Vesturási 17 110 Reykjavík
Stærð: 123.7 m² 347.0 m³ 148.7 m²ver
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

Samþykkt.**3563.**

Sumarhús og pottur 6120-0020-01 Dalsgerði 2 Mýrarkoti
Eigandi: Bragi Unnsteinsson 111266-3879 Álfhólsvegi 45 200 Kópavogi
Stærð 78.0 m² 259.0 m³ 145.2 m²ver
Hönnun: Gísli Gunnarsson

Samþykkt.

Grímsnes og Grafningsheppur

3564.

Geymsla

Eigandi: Bragi Unnsteinsson
Stærð: 14.0 m² 42.0 m³
Hönnun: Gísli Gunnarsson

6120-0020-02
111266-3879

Dalsgerði 2
Álfhólsvegi 45

Mýrarkoti
200 Kópavogi

Samþykkt.

3565.

Sumarhús

Eigandi: Stefán Þróstur Brynjólfsson
Stærð: 85.8 m² 334.0 m³
Hönnun: Kristinn Magnússon

5691-0230-01
050860-5239
112.0 m² ver

Dvergahrauni 23
Viðarási 1
Miðengi
110 Reykjavík

Samþykkt.

3566.

Stækkun á verönd

Eigandi: Guðni J Ottósson
Stærð st m² m³
Hönnun: Þorvaldur Kristmundsson

5000-1330-01
300935-4869
77.1 m² ver 103.3 m² alls

Lóð 133
Fellsmúla 22

Kiðjabergi
108 Reykjavík

Samþykkt af byggingafultrúa 28.08.2007.

3567.

Gistiskáli

Eigandi: Hólmar Bragi Pálsson
Stærð: 158.8 m² 632.0 m³
Hönnun: Páll Zóphaníasson

5800-0040-01
311239-2369
88.3 m² ver

Móaflöt 2
Minni-Borg

Minni-Borg
801 Selfossi

Samþykkt.

3568.

Sumarhús

Eigandi: Bixar ehf
Stærð: 74.5 m² 281.0 m³
Hönnun: Kristinn Magnússon

9220-0170-01
700806-1620
66.9 m² ver

lóð 17
Eggertsgötu 22

Þórisstöðum
101 Reykjavík

Samþykkt.

3569.

Sumarhús flutt frá Björk

Eigandi: Hólmar Bragi Pálsson
Stærð: 71.5 m² 213.0 m³
Hönnun: Gísli Hendriksson

5830-0010-01
311239-2369
37.3 m² ver

Oddsholti 1
Minni-Borg

Minni-Borg
801 Selfossi

Samþykkt f/v um rétt bo í svefnherberjum

3570.

Sumarhús stækkun

Eigandi: Stefán J Kristinsson
Stærð st 11.4 m² 33.0 m³
Hönnun: Guðbjörg Guðvarðardóttir

5830-0120-01
140533--57729
43.9 m² ver 49.4 m² alls 143.0 m³ alls

Oddsholti 12
Aðalgötu 5

Minni-Borg
230 Keflavík

Samþykkt af byggingafultrúa 30.08.2007.

Grímsnes- og Grafninghr

3571.

Sumarhús

Eigandi: Smíðalist ehf
Stærð: 145.0 m² 464.0 m³
Hönnun: Gunnar Guðnason

5693-0080-01
550498-2359

Tröllahrauni 8 Miðengi
Bakkastöðum 53 112 Reykjavík

Samþykkt.

3572.

Gestahús

Eigandi: Eigandi: Smíðalist ehf
Stærð: Stærð: 25.0 m² 67.0 m³
Hönnun: Hönnun: Gunnar Guðnason

5693-0080-02
550498-2359

Tröllahrauni 8 Miðengi
Bakkastöðum 53 112 Reykjavík

Samþykkt.

3573.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Stormás ehf
Stærð: 94.7 m² 269.0 m³
Hönnun: Björn Emilsson

2420-030-01
571006-1380

Lækjarbakka 3 Búrfelli
Eyrarvegi 20 800 Selfossi

Samþykkt.

3574.

Sumarhús

Eigandi: Kvarter ehf
Stærð: 84.6 m² 283.0 m³
Hönnun: Björn Emilsson

1215-0060-02
460600-2350

Fljótsbakka 6 Ásgarði
Bollagörðum 121 170 Seltjarnarnesi

Samþykkt.

3575/3576.

Sumarhús oog geymsla

Eigandi: Brynjar Þór Ólafsson
Stærð kj 92.3 m² 264.0 m³
Hönnun: Stefán Ragnar Hjartarson.

9609-0060-01
250384-2389
hæð 84.8 m² 258.0 m³

Gráholtsbr 6 Öndverðarnesi
Frostafold 3 112 Reykjavík
24.5 m² ver

Samþykkt.

3577.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Brynja Traustadóttir
Stærð: 68.5 m² 235.0 m³
Hönnun: Marteinn H Williams

5830-0360-02
070172-5859
130.0 m² ver

Oddsholt 36 Minni-Borg
Vörðubergi 2 221 Hafnarfirði

Samþykkt.

3578.

Sumarhús

Eigandi: Sogsbakkar ehf
Stærð: 128.8 m² 378.0 m³
Hönnun: Sigurður Hallgrímsson.

1340-0120-01
481105-0640
106.1 m² ver

Sogsbakka 12 Ásgarði
Hamraborg 12 200 Kópavogi

Samþykkt.

Grímsnes- og Grafninghr

Fyrirspurn:

Ósk er um að mega hefja framkvæmd við grunn undir sumarhús að Lyngási 6, Búrfelli. Réttar teikningar eru í vinnslu. Eigandi er Stefán Brímdal Guðmundsson, kt. 140258-6369, Síðuseli 3, 109 Reykjavík.

Engin athugasemd.

Grafningur

295.

Sumarhús stækkun og pottur

Eigandi:	Gunnar Indriðason	1400-01230-01	lóð 23	Grímkeisstöðum
Stærð st	31.1 m ²	081049-2979	Stallaseli 11	109 Reykjavík
Hönnun:	Gunnar Indriðason.	107.0 m ² ver	89.1 m ² alls	251.0 m ³ alls

Samþykkt.

Aukamál I.

Mál nr. 248 tekið fyrir aftur.

Á fundum bygginganefndar, 21. janúar 2004 og 3. júní 2004, var samþykkt sumarhús að Réttarhálsi 7, Nesjum.

Eigandi Guðmundur Þórðarson, kt. 140258-5209, Lækjarhvammi 5, 220 Hafnarfirði.

Þann 23. ágúst 2006 felldi úrskurðarnefnd skipulags- og byggingamála leyfið úr gildi þar sem skilmálar heimiluðu ekki þessa stærð af húsi.

Nú hafa skilmálar verið lagaðir og auglýstir og er því málið tekið fyrir aftur.

Samþykkt.

Aukamál II.

Varðar Réttarháls 16.

Farið hefur verið yfir teikningu af húsinu og borið hana undir skipulagsfulltrúa og bygginganefnd.

Samkvæmt þeim skilmálum sem sem gilda þarna er húsið of stórt og hátt.

Það er svo í hendi landeiganda að sækja um breytingu á skilmálum ef að sú leið er valin, eða að minnka teikninguna til samræmis við núverandi skilmála.

Bláskógabyggð**10. Fundur****Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar****Biskupstungur****1608.****Gestahús**

Eigandi: Kristján Hauksson
 Stærð: 15.7 m² 40.0 m³
 Hönnun: Jóhannes Pétursson

3330-0031-02
 200450-4349

Kristínarbraut 3a
 Gautavík 12 112 Reykjavík

Samþykkt af byggingafultrúa 09.08.2007.**1609.****Sumarhús**

Eigandi: Karl Brynjar Larsen
 Stærð: 107.2 m² 375.0 m³
 Hönnun: Erlingur Ingvarsson.

3800-0210-01
 310784-3389

Fellskoti
 Smáratúni 6 800 Selfossi

Samþykkt.**1610.****Skemma**

Eigandi: Gróðrarstöðin Storð ehf
 Stærð: 489.6 m² 2.455.0 m³
 Hönnun: Kjartan Sigurðsson

6410-0180-02
 700107-1910

Ferjuvegi 1
 Dalvegi 30 200 Kópavogi

Samþykkt v/brunaslöngu.**1611.****Gróðurhús úr plasti**

Eigandi: Gróðrarstöðin Storð ehf
 Stærð 563.0 m² 1.800.0 m³
 Hönnun: Kjartan Sigurðsson

6410-0180-03
 700107-1910

Ferjuvegi 1
 Dalvegi 30 200 Kópavogi

Frestað fá álit sveitastjórnar.**1612.****Íbúðahús stækkun**

Eigandi: Smáey ehf
 Stærð st 204.6 m² 708.0 m³
 Hönnun: Valdimar Harðarson

7500-0140-01
 681294-2369
 462.2 m² alls 1.544.0 m³ alls þar af bílsk 68.9 m² 249,0m³

Sólbrekku
 Skútuvogi 12E 108 Reykjavík

Samþykkt.**Bláskógabyggð framh.....****Laugardalur****779.****Sumarhús stækkun**

Eigandi: Björn Guðnason
 Stærð st 10.0 m² 24.0 m³
 Hönnun: Sigurður Guðmundsson

4425-0030-01
 191148-2669
 52.0 m² ver 66.1 m² alls 170.0 m³ alls

D-gata 3
 Lækjargötu 28 220 Hafnarfirði

Samþykkt af byggingafultrúa 28.08.2007.**780.****Sumarhús stækkun og pottur**

Eigandi: Indriði Benediktsson

4900-0160-01
 220166-4399

lóð 16
 Reykjavíkurvegi 4C 101 Reykjavík

Stærð: 35.8 m² 89.0 m³ m² ver 95.9 m² alls 278.0 m³ alls
 Hönnun: Birgir Jóhannsson

Samþykkt.**Þingvellir****557.**

Sumarhús stækkun 3630-0030-01 Borgahólsst 3 Miðfelli
 Eigandi: Kristín G Kristmundsdóttir 201152-3139 Naustabryggju 38 110 Reykjavík
 Stærð: 14.2 m² 43.0 m³ 49.5 m² ver 65.0 m² alls 202.0 m³ alls
 Hönnun: Jón H Gíslason

Samþykkt af byggingafulltrúa 28.08.2007.**558.**

Bátaskýli stækkun 2000-0200-03 lóð 20 Heiðarbæ
 Eigandi: Jón Æ Karlsson 211039-4779 Malarási 6 110 Reykjavík
 Stærð: 28.0 m² 83.0 m³ sambyggt öðru bátaskýli
 Hönnun: Runólfur Sigurðsson.

Frestað, vísað til skipulagsnefndar 04.09.2007.**559.**

Bátaskýli 2000-0340-02 lóð 34 Heiðarbæ
 Eigandi: Hákon Pálsson 180459-5029 Nökkvavogi 62 104 Reykjavík
 Stærð: 28.0 m² 83.0 m³ sambyggt öðru bátaskýli
 Hönnun: Runólfur Sigurðsson.

Frestað, vísað til skipulagsnefndar 04.09.2007.**Hrunamannahreppur****10. Fundur****Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar****842.**

Sumarhús og pottur 7000-110-01 Holtabyggð 110 S-Langholti
 Eigandi: Hektari ehf 480305-0940 Vættarborgum 116 845 Flúðum
 Stærð: 56.3 m² 176.0 m³ 55.5 m² ver
 Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

Samþykkt.**843.**

Geymsla 7000-110-02 Holtabyggð 110 S-Langholti
 Eigandi: Hektari ehf 480305-0940 Vættarborgum 116 845 Flúðum
 Stærð: 4.3 m² 10.0 m³
 Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

Samþykkt.**844.**

Sumarhús og pottur 7000-110-03 Holtabyggð 110 S-Langholti
 Eigandi: Hektari ehf 480305-0940 Vættarborgum 116 845 Flúðum
 Stærð: 56.3 m² 176.0 m³ 55.5 m² ver
 Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

Vættarborgum 116

Samþykkt.

846.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 56.3 m² 176.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-05
480305-0940
55.5 m²ver

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Samþykkt.

847.

Geymsla

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 4.3 m² 10.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-06
480305-0940

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Samþykkt.

848.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 56.3 m² 176.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-07
480305-0940
55.5 m²ver

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Samþykkt.

Hrunamannahreppur framh.....

849.

Geymsla

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 4.3 m² 10.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-08
480305-0940

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Samþykkt.

850.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 56.3 m² 176.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-09
480305-0940
55.5 m²ver

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Samþykkt.

851.

Geymsla

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 4.3 m² 10.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-10
480305-0940

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Vættarborgum 116

Samþykkt.

853.

Geymsla

Eigandi: Hektari ehf
Stærð: 4.3 m² 10.0 m³
Hönnun: Kjartan Sigurbjartsson

7000-110-12
480305-0940

Holtabyggð 110 S-Langholti
Vættarborgum 116 845 Flúðum

Samþykkt.

854.

Sumarhús

Eigandi: Laufskálar ehf
Stærð: 85.2 m² 503.0 m³
Hönnun: Helgi Kjartansson

3102-0110-01
410897-2379

Laufskálabyggð 11
Heiðarhjalla 26 200 Kópavogi

Samþykkt.

855.

Garðhús

Eigandi: Laufskálar ehf
Stærð: 13.9 m² 94.0 m³
Hönnun: Helgi Kjartansson

3102-0110-02
410897-2379

Laufskálabyggð 11
Heiðarhjalla 26 200 Kópavogi

Samþykkt.

Hrunamannahreppur framh.....

856.

Sumarhús

Eigandi: Laufskálar ehf
Stærð: 85.2 m² 503.0 m³
Hönnun: Helgi Kjartansson

3102-0120-01
410897-2379

Laufskálabyggð 12
Heiðarhjalla 26 200 Kópavogi

Samþykkt.

857.

Garðhús

Eigandi: Laufskálar ehf
Stærð: 13.9 m² 94.0 m³
Hönnun: Helgi Kjartansson

3102-0120-02
410897-2379

Laufskálabyggð 12
Heiðarhjalla 26 200 Kópavogi

Samþykkt.

858.

Fjós og haughús

Eigandi: Karl Jónsson
Stærð haug 225.0 m² 675.0 m³
Hönnun: Þorsteinn Friðbjólfsson.

0001-8000-15
110960-4689
fjós 1061.0 m² 5897.0 m³

Bjargi
Bjargi 845 Flúðum

10. Fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar
Skeið.

221.

Sumarhús og pottur

Eigandi: Ottó Sturluson

Stærð: 50.4 m² 164.0 m³

Hönnun: Sigurður Þorleifsson

1000-0030-01

051161-4169

49.6 m² ver

Engjavegi 3
Blikastíg 16a

Álfsstöðium
225 Álftanesi

Samþykkt.

222.

Geymsla

Eigandi: Ottó Sturluson

Stærð: 15.8 m² 43.0 m³

Hönnun: Sigurður Þorleifsson

1000-0030-02

051161-4169

Engjavegi 3
Blikastíg 16a

Álfsstöðium
225 Álftanesi

Samþykkt.

Gnúp.

374.

Hesthús

Eigandi: Kristmundur Sigurðsson

Stærð: 82.2 m² 123.0 m³

Hönnun: Erlingur Ingvason

0002-6000-11

030258-2909

hæð 139.4 m² 496.0 m³

Haga
Haga

801 Selfossi

Byggingareit vísað til skipulagsnefndar 04.09.2007.

375.

Hesthús

Eigandi: Gunnar Egilsson

Stærð: 96.6 m² 358.0 m³

Hönnun: Helgi Kjartansson

080554-3469

Hólabraut 1
Árbæ, Árnosi

801 Selfossi

Samþykkt með fyrirvara um samþykkt skipulag.

Flóahreppur

10. Fundur

Lagðar voru fram eftirtaldar teikningar

22.

Íbúðahús stækkun

Eigandi: Pétur N Ólason

06-0003-5000-04

200142-6329

Hnausi
Hnausi

801 Selfossi

Stærð st 62.0 m² 236.0 m³ 154.1 m² alls 608.0 m³ alls
Hönnun: Jón R Antonsson

Samþykkt.